

建物経過年数		2年まで	4年まで	6年まで	9年まで	10年以上	再投資の目安
貸借料、金利比率		20%以下	23%以下	25%以下	29%以下	30%以上	土地・建物の賃料、借入金利の合計対売上
水光熱費比率		3%以下	5%以下	6%以下	9%以下	10%以上	ガス・電気・水道・灯油等の合計対売上
総人件費比率		25%以下	27%以下	29%以下	33%以下	34%以上	オーナー給料を除く全員（家族分含む）
自己資本比率		50%以上	45%以上	40%以上	30%以上	29%以下	

診断はいかがでしたか？

モニタリング調査のご案内

「日本ホテルレストランコンサルタント協会」所属のコンサルタントによるモニタリング調査の実施要領をご紹介します。

健全経営、サービス向上などの手段のひとつとしてご利用ください。

調査方法	ご要望施設を担当コンサルタントが覆面調査により客観的かつ公平な評価を行う
調査対象	部署別サービス（接客力）、メニュー（商品力）、施設管理（クリンネス等）の評価 総括的な経営又は運営評価
評価方法	コンサルタント保有の主要項目基準に従い評点評価
報告書の提出	評点表、報告書、改善案
モニタリング費用	1件につき50,000円～ プラス交通費・当該調査施設利用費等の実費

お申し込み・お問い合わせはサイバーラインinfo@yadoline.comまでお願いします